

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG", br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl.list CG", br. 88/09, 3/10, 38/12, 10/14 i 3/16) i člana 38 tačka 5 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list RCG- opštinski propisi", br. 9/05, 23/07 i "Sl.list CG-opštinski propisi", br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 28.12.2016. godine, **donijela je**

PROGRAM **uređenja prostora za 2017. godinu**

I. UVOD

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) u članu 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program se donosi na osnovu godišnjeg izvještaja, Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, o stanju uređenja prostora za 2016. godinu.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojeće planske dokumentacije i mjere od značaja za izradu te dokumentacije.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja i operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (član 65 zakona) kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II. PROCJENA POTREBE IZRADA NOVIH I IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, planska dokumenta su podijeljena na državna planska dokumenta i lokalna planska dokumenta.

Lokalni planski dokumenti su:

1. prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave
2. detaljni urbanistički plan
3. urbanistički projekat i
4. lokalna studija lokacije

Planska dokumenta imaju karakter javnih dokumenata i njima se određuje organizacija, korišćenje i namjena prostora. Planskim dokumentima se utvrđuju mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora.

Prva planska dokumentacija za opštinu Žabljak urađena je i usvojena od strane Skupštine opštine 1989 godine. Tada je donešen Prostorni plan opštine Žabljak, Generalni urbanistički plan Žabljaka i Detaljni urbanistički plan dijela Žabljaka. Kasnije su vršene izmjene i dopune ovh dokumenata. Rađeni su novi detaljni planovi i smjernice pojedinih zona. Svi ovi planovi i plan posebne namjene za područje nacionalnog parka "Durmitor", znatno su doprinijeli uređenju, zaštiti, namjeni i unapređenju prostora do sredine devedesetih godina prošlog vijeka, kada je bespravna granja počela nekontrolisano da se širi i devlastira prostor.

Kako su planska dokumenta uslov za organizaciju, korišćenje i namjenu prostora, to je procijenjeno da je neophodno uraditi nove i revidovati neke postojeće urbanističke planove.

U 2011.godini donešen je Prostorno-urbanistički plan opštine Žabljak i LSL Kovačka Dolina I, u 2013.godini donešen je Urbanistički projekat "Benzinska pumpa sa turističkim sadržajima", u 2014.godini donešene su Izmjene i dopune DUP-a Žabljak, UP – Borje II, UP – Petrova strana, UP – Motički Gaj, UP – Pitomine, UP – Uskoci, LSL Borje I, DUP-a Tmajevaca i Meždo i DUP-a Kovačka Dolina II, a u 2016 godini donešeni su DUP-a Javorovača, UP – Grudice, PU Motički Gaj i LSL Motički Gaj.

U toku je izrada Dupa-a Kompleks Planinka, LSL Borje II, UP Varezina voda, LSL Borje III, UP Uskoci II, UP Vrela, LSL Begovo polje, LSL Uskoci, DUP Pitomine, Izmjene DUP-a Žabljak ('Hotel u centru'), Izmjene DUP-a Žabljak (Benzinska pumpa) i izmjene DUP-a Žabljak po zonama I, J, G, H i F.

III. UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata:

1. pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i
2. komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Ukupna sredstva za realizaciju programa uređenja prostora, utvrđuju se u iznosu od **673.399,89 €**

1. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rešavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije, preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i spomenika prirode, rušenje postojećih objekata i izmještanje podzemnih i nadzemnih instalacija.

1. 1. Izrada planske dokumentacije

1.1a.	Ugovoreni planovi	Iznos u €
	Lokalna studija lokacije "Borje II"	24.000,00
	DUP-n "Kompleks Planinka"	10.000,00
	UP – "Varezina voda"	4.500,00
	LSL – "Borje III"	5.474,00
	UP – "Uskoci II"	1.500,00
	UP – "Vrela"	2.000,00
	LSL – "Begovo polje"	4.165,00
	LSL – "Uskoci"	2.618,00
	Izmjene DUP-a Žabljak koje obuhvataju katastarske parcele broj 3595/1 i 3595/2 KO Žabljak I (Odluka o pristupanju izradi izmjena DUP-a Žabljak broj 351/16-01-941 od 24.05.2016.godine)	1.480,00
	Izmjene DUP-a Žabljak koje obuhvataju djelove katastarskih parcela broj 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I (Odluka o pristupanju izradi izmjena DUP-a Žabljak-Benzinska pumpa broj 351/16-01-918 od 19.05.2016.godine)	1.785,00
	Izmjene DUP-a Žabljak po zonama (Odluka o pristupanju izradi izmjena DUP-a Žabljak-po zonama broj 351/16-01-1409 od 27.07.2016.godine) kojom su obuhvaćene zone I, J, G, H i F i katastarske parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I, izuzev katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I	19.877,89
1.1b.	Novi planovi	
	izmjene LSL "Kovačka Dolina I"	10.000,00
	izmjene DUP-a "Kovačka Dolina II"	10.000,00
	DUP-n Pitomine	10.000,00
	DUP-n Razvršje	10.000,00
	Lokalne studije lokacije i Urbanistički projekt (po zahtj. zainteresiranih korisnika prostora)	7.000,00
Planirana sredstva za izradu planske dokumentacije iznose (1.1.):		124.399,89

1.2. Izrada projektne dokumentacije

1.2a.	Novi projekti	Iznos u €
	Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za deponiju	7.000,00
	Klanica, stočna pijaca, azil za pse	10.000,00
	Fekalna kanalizacija (ravni Žabljak – hotel Durmitor)	5.000,00
	Ulica -saobraćaj Buljev pod	3.000,00
	Fekalna kanalizacija u LSL Kovačka Dolina I	3.000,00
	Trotoar i rasvjeta (Vlajkova krivina – skretnica za Savin kuk)	3.000,00
	Parking od mosta do rampe	3.000,00
	Elektrifikacija katuna ograde	3.000,00
	Projekat rekonstrukcije vodovoda, bunara i kaptaža Žabljak i Sopot	20.000,00
	Prilazni put i parking kod kapele	3.000,00
Planirana sredstva za izradu projektne dokumentacije iznose (1.2.):		60.000,00

Mjere zaštite prirode i spomenika kulture odraditi u sklopu planske dokumentacije, a rušenje postojećih objekata i izmjestanje podzemnih i nadzemnih instalacija, obraditi u sklopu projekte dokumentacije.

1.3. Rešavanje imovinskih odnosa

1.3.	Pribavljanje zemljišta	Iznos u €
	Pribavljanje zemljišta za izgradnju kom. infrastrukture i rješavanje imovinskih odnosa	50.000,00
Ukupno planirana sredstva za pripremu uređenja građevinskog zemljišta /1/ iznose		234.399,89

2. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture (komunalne objekte i instalacije do priključaka na urbanističku parcelu, puteve i ulice u naseljima, podvožnjake, nadvožnjake, mostove, pješačke prolaze, javna parkirališta, zelene površine, pješačke staze, groblja, deponije i dr.).

Programom su obuhvaćeni i objekti od posebnog interesa za opštinu kao i objekti seoske komunalne infrastrukture.

2.1. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

2.1a.	Novi objekti	Iznos u €
	TS Kovačka Dolina I (projektovanje i izgradnja)	70.000,00
	Projektovanje i izgradnja pristupne rampr i liftovi za lica sa invaliditetom za zgradu opštine i javne površine	10.000,00
	Izgradnja fekalne kanalizacije (Ul.Drobnjačka, Svetog Save, Jakova Ostojića, Jezero-Šaranska, Pejov Do, Tmajevci, Pečića ograda, ulica iznad MB, atmosferska u ulici Božidara Žugića i ulica sa rasvjetom do Stadiona	255.000,00
	Projektovanje i izgradnja Ulica (LSL Kovačka Dolina I) naselje Prisoji	4.000,00
Planirana sredstva za komunalno opremanje (2.1.) iznose:		339.000,00

2.2. Seoska infrastruktura / izgradnja/

2.2.	Infrastruktura	Iznos u €
	Rekonstrukcija i izgradnja lokalnih puteva	70.000,00
	Vodosnadbijevanje seoskih naselja	30.000,00
Planirana sredstva za izgradnju seoske infrastrukture (2.2.) iznose:		100.000,00
Ukupno planirana sredstva za opremanje građevinskog zemljišta (2) iznose:		439.000,00
Ukupna planirana sredstva za uređenje prostora u 2017. godini (1+2) iznose:		673.399,89

IV. IZVORI FINANSIRANJA

Izvori finansiranja ovog programa su: sredstva opštine utvrđena budžetom, učešće državnih organa, učešće javnih preduzeća, donacije i krediti.

Za realizaciju ovog programa obezbijediće se ukupna sredstva, u skladu sa zakonom, i to:

1. Sredstva budžeta opštine (naknada za uređenje građevinskog zemljišta, naknada za zakup građevinskog zemljišta i naknada za ustupljeno građevinsko zemljište na trajno korišćenje)	583.399,89 €
2. Donacije.....	70.000,00 €
3. Sredstva obezbijedena iz kapitalnog budžeta države (projektovanje rekonstrukcije vodovoda, bunara i kaptaža Žabljak i Sopot)	20.000,00 €

Ukupna planirana sredstva iznose : .. 673.399,89 €

Finansiranje ovog programa nije u potpunosti praćeno finasijskim sredstvima iz budžeta, te će se ista obezbijediti uz pomoć donatora ili će se definisati prioriteti.

Visina naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i način obračuna utvrđuju se shodno odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Pored poslova utvrđenih ovim Programom obavljaće se i drugi poslovi ukoliko se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi i objavit će se u jednom štampanom dnevnom mediju, kao i na sajtu opštine Žabljak.

Za realizaciju programa odgovorni su: Služba predsjednika opštine, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnost i Služba za javne nabavke.

Broj: 030/16-01-478
Žabljak, 28.12.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Vidoje Tomčić